

# הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס בשדרות ויצמן 11, רמלה

1. קרן מכבי (להלן "המוזמינה") מזמינה בזאת להציע הצעות לרכישת זכויות החכירה שלה ב- 10 יחידות, המצויות בקומת הקרקע והראשונה בבניין מסחרי שבשדרות ויצמן 11, רמלה, הידוע היום כגוש 4347 חלק מחלקות 53 ו-103 ("הנכס").
2. הזכויות הנכס יימכרו כשהנכס במצבו כמות שהוא (as is). את המציע לבדוק בעצמו ובאמצעות מומחים מקצועיים מטעמו את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי של הנכס, את חוזה החכירה ותקופתה, את מצב ואת אפשרות רישום הזכויות בו, בלשכת רישום המקרקעין; ייעודו, אפשרויות השימוש והניצול שלו, הזכויות המשפטיות בו, מצב רישום הזכויות, זכויות הבניה, מידת התאמת הבנוי בפועל להיתרי הבניה, שטחו ונבולותיו וכד', לרבות בלשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, החברה המשכנת, הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הרשות המקומית וכל גורם אחר שיש לו נגיעה לנכס הנ"ל והזכויות הכרוכות בו.
3. סיוור בנכס למציעים יערך ביום שלישי ה- 26.11.2024 בשעה: 10:30 עם מר מרק ניב בטלפון: 050-8800065. במהלך הסיוור לא יהיה מענה על שאלות.
4. את כל השאלות ו/או הבקשות בקשר לנכס המוצע למכירה יש להפנות בכתב לתיבת ההצעות האלקטרונית במערכת SOURCINGVISION עד לתאריך ה- 8.12.2024 בשעה 16:00. פניות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. כל מידע שיוחלף, אם בכלל, ביחוסיו בע"פ לא יחויב.
5. קבלת מסמכי ההזמנה והגשת ההצעה יבוצעו באמצעות תיבת ההצעות אלקטרונית במערכת SOURCINGVISION בלבד המנוהלת ע"י חברת "משיק". כדי להיכנס לתיבה האלקטרונית יש לבצע תהליך הרשמה באמצעות הקישור: <https://account.sourcingvision.com/Site/SelfSignIn/SelfSignInGetStarted.aspx?IsNoSummonProject=1&IsSealed=1&IsArchived=0&dup&x=PntJXz78LBef754tC1eTlg%3d%3d> לתמיכה טכנית ניתן להתקשר לטלפון: 050-9029376 או לדוא"ל service@mashiktech.com בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00.
6. את מסמכי ההזמנה וההצעה בצירוף הסכם המכר המצורף להצעה עליהם יידרש המציע לחתום, ניתן להוריד באופן עצמאי מתיבת ההצעות האלקטרונית במערכת SOURCINGVISION, לאחר השלמת תהליך ההרשמה.
7. את ההצעה החתומה בצירוף כלל המסמכים לרבות ההסכם המכר על נספחיו (כשהוא חתום) על ידי המציע על כל (ף) – יש להגיש על גבי טופס "הצעה לרכישת הנכס" וכן להזין את סכום ההצעה, לתיבת ההצעות האלקטרונית בלבד עד לתאריך 24.12.2024 בשעה 16:00.
8. המוזמינה אינה חייבת במכר. הזמנה להציע הצעות זו אינה מהווה מכרז ולא יחולו עליה דיני המכרזים. המוזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא. היא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ ו/או התמחרות בין המציעים ו/או אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי או לבחור מציע אחר אף אם לא השתתף בהליך שבמסגרת הזמנה זו, והיא תהיה זכאית למכור את הנכס באופן שתמצא לנכון ובכל עת או לחזור בה מרצונה למכור את הנכס והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה בכל דבר ועניין הקשור בכך.
9. המוזמינה תהא רשאית לבטל את ההזמנה או חלקה או לדחות את מועד הגשתה בכל עת, מכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם הזמנה זו התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו להתקשרות עמו.
10. המוזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לערוך התמחרות אלקטרונית במתכונת של הליך מקוון (הליך ממוכן) כך שתבוצע התמחרות בהליך אלקטרוני בהתאם למפורט במסמכי ההזמנה וההצעה הנזכרים בסעיפים 5 ו-6 לעיל.
11. הנוסח המחייב והתנאים המחייבים הם אך ורק אלו המפורטים במסמכי ההזמנה להציע הצעות ובמסמכי ההצעה, ואין באמור במודעה זו כדי לגרוע מהתנאים המפורטים בהם אלא להוסיף עליהם בלבד.
12. המוזמינה לא תשלם דמי תיווך.